**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2015 с. Козлово № 9-п

# О создании комиссии по землепользованию

и застройке Козловского сельского поселения

Спировского района Тверской области

В соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](garantF1://16220377.0) Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Козловское сельское поселение Спировского района Тверской области, решением Совета депутатов Козловского сельского поселения от 30.05.2014 № 30 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Козловского сельского поселения Спировского района (населённые пункты Еремеевка, Никулино, Овсяники, Ососье, Пасынки, Поляна, Спасоклинье, Тарасово, Козлово, Малое Козлово)",

Администрация Козловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке территории Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области.

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке территории Спировского района Тверской области ([Приложение 1](#sub_43)).

3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке территории Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области ([Приложение 2](#sub_44)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [подписания](garantF1://16358956.0)и подлежит размещению на [официальном сайте](garantF1://16235258.0) администрации Козловского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | А.А.Зинкин |

Исполнитель: Чернова Г.Н.

Приложение 1

к [постановлению](#sub_0)администрации

Козловского сельского поселения

от 26.02.2014 №9-п

# Положение о комиссии по землепользованию и застройке территории

# Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке территории Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации Козловского сельского поселения и формируется в целях обеспечения реализации проекта Правил землепользования и застройки территории Козловского сельского поселения, внесения в них изменений и обеспечения их реализации, а также для рассмотрения обращений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципального образования, а также настоящим Положением.

# 2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия по землепользованию и застройке:

- рассматривает обращения застройщиков о предоставлении разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства по форме заявления согласно приложению№ 1к настоящему Положению и в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки территории Козловского сельского поселения;

- рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки территории Козловского сельского поселения;

- организует и проводит публичные слушания в случаях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Козловского сельского поселения, проекты планировки территорий;

- подготавливает рекомендации главе администрации Козловского сельского поселения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки, сводное заключение по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2 Иные полномочия, отнесённые к ведению Комиссии нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта, Уставом муниципального образования и иными нормативно правовыми актами органов местного самоуправления.

# 3. Права Комиссии

Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе Комиссии независимых экспертов, соответствующих специалистов структурных подразделений администрации Спировского района, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать сообщения всех заинтересованных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.4. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации Спировского района, органов государственного контроля и надзора, официальных заключений, иных материалов, необходимых для деятельности Комиссии.

# 4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в форме публичных слушаний, в порядке рассмотрения возникающих обращений и вопросов.

4.3. Регламент своей работы Комиссия устанавливает самостоятельно. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии, но не реже одного раза в месяц.

4.4. Заявления заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или на получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства поступают и регистрируются в администрации Козловского сельского поселения и направляются секретарю Комиссии.

4.5. Проведение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии. При отсутствии председателя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем.

4.6. Повестка дня и вся необходимая документация доводятся до членов Комиссии за 5 дней до дня заседания.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на её заседании присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

4.8. Решения по вопросам, рассматриваемым Комиссией, принимается простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

4.9 Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.10. Протоколы всех заседаний Комиссии, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии хранятся в администрации Козловского сельского поселения. Срок хранения материалов 5 лет.

Приложение № 1

к [Положению](#sub_43) о комиссии по землепользованию

и застройке территории Козловского сельского

поселения Спировского района Тверской области

Председателю комиссии по землепользованию

и застройке территории Козловского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О физического лица, индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес по месту регистрации, паспорт, номер, серия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем и когда выдан, контактные телефоны)

# Заявление

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего (предоставленного) на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид разрешенного использования земельного участка, вид права, номер и дату документа, устанавливающего право)

или/и объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта капитального строительства)

принадлежащего на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид права, номер и дату документа, устанавливающего право)

находящегося в квартале \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

капитального строительства, согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

1. В случае возможного негативного воздействия на окружающую среду проработка выполняется в границах территории, подверженной риску этого негативного воздействия;

- схему планируемой застройки земельного участка, выполненную с учетом окружающей застройки (с соблюдением предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны), с указанием мест расположения существующих и намечаемых объектов, благоустройства и озеленения, мест стоянок автомобилей и так далее;

- развертки по улицам в границах квартала с обоснованием этажности (высотности) объекта;

- пояснительная записка с описанием объекта и его параметров и характеристик, технико-экономические показатели (назначение объекта, общая площадь участка, площадь застройки, площадь благоустройства и озеленения, общая площадь здания, этажность, количество мест стоянок автомобилей и так далее);

- информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);

- информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (СЗЗ, объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности - применительно к объектам производственного назначения).

2. Копия документа удостоверяющего личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя).

3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4. Копия доверенности представителя (в случае обращения по доверенности).

5. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок.

6. Копия правоустанавливающих документов на объект капитального строительства.

7. Кадастровый паспорт земельного участка в объеме В1-В4.

8. Заключения, экспертизы надзорных органов об отсутствии негативного воздействия на окружающую среду. Предоставляется в случае, если объект является источником воздействия на окружающую среду и СЗЗ классифицируется по СанПиН.

9. Кадастровый паспорт территории со сведениями о смежных земельных участках (Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись

Приложение 2

к [постановлению](#sub_0)администрации

Козловского сельского поселения

от 26.02.2015 №9 -п

# Состав комиссии по землепользованию и застройке Козловского сельского поселения

# Спировского района Тверской области

Чернова Г.Н. – заместитель главы администрации Козловского сельского поселения, председатель комиссии;

Трусова С.М. – ведущий специалист администрации Козловского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Разумова Л.И. – специалист по работе с населением администрации Козловского сельского поселения;

Федотова О.С. – депутат Совета депутатов Козловского сельского поселения (по согласованию);

Куликова Е.В. – заведующая отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Спировского района (по согласованию);

Катаева Н.А. – заместитель заведующей отделом по архитектуре, строительству, транспорту, ЖКХ и благоустройству администрации Спировского района (по согласованию).