**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2019 г. с. Козлово №53

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Тверской области от 13.11.2014 № 91-ЗО «О Единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Муниципального образования Козловское сельское поселение,

**Совет депутатов РЕШИЛ**:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Козловское сельское поселение Спировского района Тверской области налог на имущество физических (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Признать объектами налогообложения находящиеся в собственности физических лиц следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира; комната

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

4.1. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Установить ставки по налогу в зависимости от кадастровой стоимости объекта, указанной в Едином государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога, % от кадастровой стоимости имущества |
| 1) Жилые дома; части жилых домов;  2) квартиры; части квартир; комнаты;  3) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  4) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  5) гаражи и машино-место,  в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подп.2 п.2 ст. 406 НК РФ;  6) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства. | 0,299 |
| 7) Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,0 |
| 8)Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

6. Льготы по налогообложению применяются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Лицо, имеющие право на налоговую льготу, самостоятельно представляет в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_281006/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/#dst100003), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

9. Решение Совета депутатов Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области от 27.11.2018 № 14 «Об установлении на территории муниципального образования Козловское сельское поселение Спировского района Тверской области налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального обнародования, размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но не ранее 1 января 2020 года.

Глава Козловского

сельского поселения А.А.Зинкин

Председатель Совета депутатов

Козловского сельского поселения А.В.Романова